

Protokół nr 39
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 21 września 2016 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – p.o. kierownika działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie spisania w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z odsetkami należnej od dłużników ***** , ***** i ***** w sprawie III Nc *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie spisania w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z odsetkami oraz kosztami postępowania w kwocie ***** zł należnej od dłużnika ***** w sprawie III Nc *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu).
- 1.4. Wniosek p. ***** zam. przy ul. ***** w sprawie przyjęcia w poczet członków.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie ustalenia stawki wywoławczej do przetargu na najem lokalu użytkowego przy al. *****.
- 2.2. Wniosek p. ***** (najemcy lokalu użytkowego przy ul. *****) w sprawie partycypacji w kosztach zamontowania folii antywłamaniowej w lokalu.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie balkonu przy al. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu okien PCV i drzwi stalowych oraz zamontowaniu nawiewników ciśnieniowych w lokalu użytkowym przy ul. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pismo w sprawie dzierżawy części działki nr ***** na osiedlu „Ustroń”.

- 4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 12 września 2016 r.
- 4.3. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
 - 4.3.1. planu remontów na 2017 r.,
 - 4.3.2. opróżniania pojemników na odpady,
 - 4.3.3. odnowienia zatartych kopert przy wjeździe obok bloku przy al. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd nie wyraził zgody na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z odsetkami należnej od dłużników ***** , ***** ; ***** w sprawie III Nc *****.
- 1.2. Zarząd nie wyraził zgody na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z odsetkami oraz kosztami postępowania w kwocie ***** zł należnej od dłużnika ***** w sprawie III Nc *****.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 243/2016**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z 19 września 2016 r.
- 1.4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** zam. przy ul. ***** , która zwróciła się z prośbą o przyjęcie w poczet członków. W 2016 r. pani ***** zwróciła się do Walnego Zgromadzenia o wyrażenie zgody na zbycie przez spółdzielnię majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany przez Nią na podstawie umowy najmu. Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu wyrazili zgodę na zbycie majątku, jednak uchwała nie została podjęta ze względu na niską frekwencję tj. brak wymaganej ilości członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu. Mając powyższe na uwadze Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na przyjęcie p. ***** w poczet członków.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 244/2016**, ustalił stawkę wywoławczą do przetargu na najem lokalu użytkowego przy al. ***** . Stawkę ustalono w wysokości ***** zł/m² netto.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** (najemcy lokalu użytkowego przy ul. *****) w sprawie partycypacji w kosztach zamontowania folii antywłamaniowej w lokalu i nie wyraził zgody na powyższe. Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na zwolnienie najemcy z opłaty najmu do końca października 2016 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 245/2016**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie balkonu przy al. *****.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 246/2016**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,

2) Jerzy Majewski – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu okien PCV i drzwi stalowych oraz zamontowaniu nawiewników ciśnieniowych w lokalu użytkowym przy ul. *****.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie dzierżawy części działki nr ***** na osiedlu „Ustronie”.

4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 12 września 2016 r.

4.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:

4.3.1. planu remontów na 2017 r. – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,

4.3.2. opróżniania pojemników na odpady – przekazano do działu eksploatacji,

4.3.3. odnowienia zatartych kopert przy wjeździe obok bloku przy al. ***** – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska